

## ALT (siehe Bebauungsplan Nr. 144 - Teil II)

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 1-10 BauNVO)

**GEB-1** Gewerbegebiet [GEB-1] eingeschränkt (§§ 6 u. 8 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 1-10 BauNVO)

...

#### (5) Fremdkörperfestsetzungen

Auf dem Grundstück Gemarkung Meschede-Stadt, Flur 7, Flurstück 1963 und 2184 sind Änderungen, Nutzungsänderungen und Erneuerungen des bestehenden Einzelhandelsbetriebes mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten nur dann zulässig, wenn diese Änderungen, Nutzungsänderungen und Erneuerungen der Lebensmittelversorgung der Bevölkerung dienen und die Verkaufsfläche absolut nicht erhöht wird (§ 1 Abs. 10 BauNVO).

## NEU (siehe Bebauungsplan Nr. 144.1 - Teil II)

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 1 Abs. 1-10 BauNVO)

**GEB-1** Gewerbegebiet [GEB-1] eingeschränkt (§§ 6 u. 8 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 1-10 BauNVO)

...

#### (5) Fremdkörperfestsetzungen

Auf dem Grundstück Gemarkung Meschede-Stadt, Flur 7, Flurstück 2184 sind Änderungen, Nutzungsänderungen und Erneuerungen des bestehenden Einzelhandelsbetriebes mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten nur dann zulässig, wenn diese Änderungen, Nutzungsänderungen und Erneuerungen der Lebensmittelversorgung der Bevölkerung dienen und die Verkaufsfläche absolut nicht erhöht wird (§ 1 Abs. 10 BauNVO).

### KARTHOGRAPHISCHE DARSTELLUNG

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke sowie die Darstellung der Gebäude mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.  
Insoweit entspricht die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990.

Arnsberg, den 16.10.2017

gez. Hermann-Josef Vedder  
(Kreisvermessungsdirektor)

(Siegel)

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 30.06.2016 beschlossen, gem. § 2 (1) BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 "Jahnstraße/ Im Schwarzen Bruch" aufzustellen und das Bauleitplanverfahren einschließlich Gestaltungsvorschriften gem. § 86 (4) BauO NRW einzuleiten.

Meschede, den 19.05.2017

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

### ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Die vorgesehene Aufstellung und Art der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §§ 2 (1) und 3 (1) BauGB ist am 08.07.2016 öffentlich bekannt gemacht worden.

Meschede, den 19.05.2017

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

### FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte, indem der Bebauungsplan im Zeitraum vom 11.07.2016 bis 10.08.2016 im Fachbereich Planung und Bauordnung öffentlich auslag und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Meschede, den 19.05.2017

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

### BESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 15.12.2016 über die in der Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen beraten und beschlossen.

Meschede, den 19.05.2017

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

Schriftführer/-in: gez. Ursula Henke

(Siegel)

### OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 15.12.2016 die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Meschede, den 19.05.2017

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

Schriftführer/-in: gez. Ursula Henke

(Siegel)

### OFFENLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.01.2017 bis 01.02.2017 öffentlich ausgelegen.  
Ort und Zeit der Auslegung sind am 22.12.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Meschede, den 19.05.2017

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

### BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Gem. § 4 (2) BauGB sind die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 21.12.2016 um Stellungnahme bis zum 01.02.2017 gebeten worden.

Meschede, den 19.05.2017

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

### ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung hat gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 27.03.2017 bis 10.04.2017 erneut öffentlich ausgelegen.  
Ort und Zeit der Auslegung sind am 17.03.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Mit Schreiben vom 23.03.2017 wurden Ort und Zeit der erneuten Auslegung der betroffenen Öffentlichkeit sowie den betroffenen Trägern öffentlicher Belange ebenfalls bekannt gemacht.

Meschede, den 19.05.2017

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

(Siegel)

### BESCHLUSS

Der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede hat am 18.05.2017 über die in der Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB sowie der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a (3) BauGB vorgebrachten Anregungen beraten und beschlossen.

Meschede, den 19.05.2017

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

Schriftführer/-in: gez. Christian Schodrok

(Siegel)

### ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN (SATZUNGSBESCHLUSS)

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung, des § 2 (1) und § 10 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, der BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung und des § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256 / SGV NRW 232) in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Kreis- und Hochschulstadt Meschede diesen Bebauungsplan am 18.05.2017 als Satzung sowie die Satzungs Begründung hierzu beschlossen.

Meschede, den 19.05.2017

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

Schriftführer/-in: gez. Christian Schodrok

(Siegel)

### BEKANNTMACHUNG

Mit dem Tage der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan am 05.10.2017 gem. § 10 (3) BauGB in Kraft.  
Der Bebauungsplan mit Begründung kann während der Dienststunden im Fachbereich Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede eingesehen werden.

Meschede, den 06.10.2017

Bürgermeister: gez. Christoph Weber

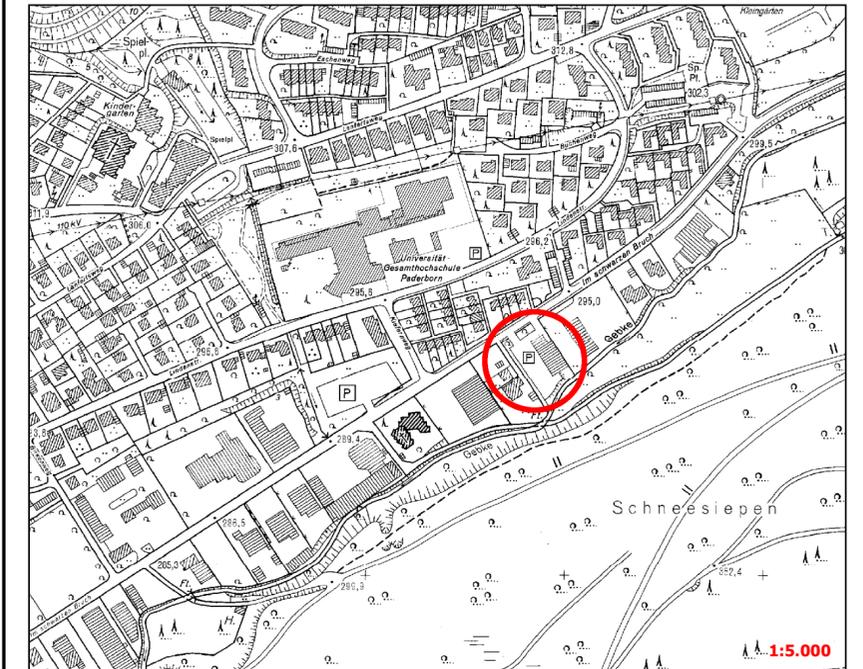
(Siegel)

### BESCHEINIGUNG

Die Übereinstimmung der Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Meschede, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Im Auftrage



**AUFGESTELLT:**  
**Fachbereich**  
**Planung und Bauordnung**

**gez. Klaus Wahle**

**Klaus Wahle**  
**(Fachbereichsleiter)**

## Bebauungsplan Nr. 144.1 - Teil I "Jahnstraße/ Im Schwarzen Bruch"

Meschede - Stadt

**Erstellt:** 20.05.2016

**Geändert:** 21.11.2016

**Geändert:** 09.03.2017

**Geändert:** 30.03.2017

**Sachbearbeiter:** Stephan Rach

**Erstellt von:** Kersten Eickelmann

**Maßstab:** 1 : 1:000

**Plannummer**

**144.1**  
**- Teil II -**